



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SID d.o.o. u stečaju, Šibenik, Biskupa Jerolima Milete 1, OIB:96968239922, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović iz Svete Nedelje, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 47354, identifikator predmeta prodaje: 26712, dana 1. listopada 2024.,

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika SID d.o.o. u stečaju, Šibenik, Biskupa Jerolima Milete 1, OIB:96968239922, oznake kat. čest. 1306/122, pašnjak, površine 2500m², upisana u zk.ul. 1809 k.o. Danilo Biranj, dosuđuje se kupcu PECTUS d.o.o., Perković, Mrdeže 7, OIB:57765786658, te se utvrđuje da je ovaj kupac dao valjanu ponudu u iznosu od 447.267,75 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist SPV ZA SANACIJU, Zagreb, sada SPV ZA SANACIJU U LIKVIDACIJI, Zagreb, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433 i DRAGICE TRUMBIĆ iz Zagreba, Cernička ulica 19A, OIB:80806537789, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu PECTUS d.o.o., Perković, Mrdeže 7, OIB:57765786658, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 358.360,65 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 473545, a kao podatak drugi broj (P2) 468991, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinim prodajom.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u

točki IV. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditelju TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, koji nije dao nijednu valjanu ponudu, vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 88.907,10 eura.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

X. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi po točki IV. izreke, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-260/2023-28 od 19. prosinca 2023., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-260/2023-28 postalo je pravomoćno 5. siječnja 2024.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist SPV ZA SANACIJU, Zagreb, sada SPV ZA SANACIJU U LIKVIDACIJU, Zagreb, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433 i DRAGICE TRUMBIĆ iz Zagreba, Cernička ulica 19A, OIB:80806537789.

3. Sud je 11. siječnja 2024. donio Zaključak pod poslovnim brojem St-260/2023 398/2022-32 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Ante Stošića, inž. građ. iz Šibenika od studenog 2016., u iznosu od 889.071,00 eura.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 26. rujna 2024. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 47354 i identifikator predmeta prodaje 26712) od 26. rujna 2024., Klasa: O/110-10/24-01/37, Ur. br.: 07-01-24-29, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 25. rujna 2024. u 09:47:23.265 sati te da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj), za kupnju iste dao PECTUS d.o.o., Perković, Mrdeže 7, OIB:57765786658, u iznosu od 447.267,75 eura.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim

rješenjem predmetna nekretnina dosuđena, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja.

7. Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a kako se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

7.1. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelja TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, jer isti nije dao nijednu valjanu ponudu, slijedom čega je onda i odlučeno kao u točki VIII. izreke ovog rješenja.

8. Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

U Zadru 1. listopada 2024.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Milanu Bariši Obradoviću iz Svete Nedelje, putem e-Komunikacije,
 - kupcu PECTUS d.o.o., Perković, Mrdeže 7,
2. razlučnim vjerovnicima:
 - SPV ZA SANACIJU U LIKVIDACIJI, Zagreb, Savska cesta 144A,
 - DRAGICA TRUMBIĆ iz Zagreba, Cernička ulica 19A,
3. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 191 do 211,
4. uplatitelju jamčevine TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3,
5. Općinskom sudu u Šibenik, Zemljišnoknjižnom odjelu, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Ministarstvu financija, Porezna ispostava, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3,
8. u spis.

Broj zapisa: **9-3086d-2794f**

Kontrolni broj: **022d0-f4bde-b5339**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.